

MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO ARQUITETÔNICO PARA REFORMA/CONSTRUÇÃO

OBJETO DA OBRA:

READEQUAÇÃO DO ESPAÇO FÍSICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BICAS

PROPRIETÁRIO: **CÂMARA MUNICIPAL DE BICAS**

MUNICÍPIO: **BICAS/MG**

PROCESSO LICITATÓRIO: **004/2023**

DISPENSA: **002/2023** – Regido pela Lei Federal nº 14.133/2021

SUMÁRIO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS	4
DADOS DA OBRA	4
RESPONSABILIDADE TÉCNICA	5
ORÇAMENTO DA OBRA	5
CRONOGRAMA DA OBRA	5
MATERIAIS E EQUIPAMENTOS	6
SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS	6
INFRAESTRUTURA	8
SUPRAESTRUTURA	8
PAREDES E PAINÉIS	9
ESQUADRIAS	9
VIDROS	9
COBERTURAS	10
REVESTIMENTOS	10
PINTURA	11
FORROS	11
ACABAMENTOS	122
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	122
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	122
LOUÇAS E METAIS	122
COMPLEMENTOS	133
ENCERRAMENTO	13

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente Memorial Descritivo fixa as condições para a execução da obra de reforma/construção para **READEQUAÇÃO DO ESPAÇO FÍSICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BICAS** conforme discriminado em tela.

Este documento aborda a conceituação do projeto, normas adotadas para a realização dos cálculos e premissas básicas colocadas em prática durante a execução. Descreve ainda, o detalhamento de materiais empregados na obra.

Todo o projeto construtivo e as informações que associam a qualidade dos produtos utilizados na obra ao resultado proporcionado ao **Proprietário**, estão neste documento.

O não cumprimento das orientações descritas neste documento pode afetar o desempenho da obra, portanto, é recomendado que sejam seguidas todas as instruções presentes.

Toda e qualquer dúvida que ocorrer durante a execução desta obra, ou incompatibilizações entre os projetos, ou intenções de alterações, deverá ser consultada junto aos autores dos respectivos projetos. Ver na seção de responsabilidade técnica deste Memorial Descritivo.

Demais questões não abordadas neste documento e que possam interferir na qualidade da execução da obra, deverão ser informadas aos Responsáveis Técnicos que subscrevem este documento.

DADOS DA OBRA

PROPRIETÁRIO	CÂMARA MUNICIPAL DE BICAS
CNPJ DO PROPRIETÁRIO	04.240938/0001-30
TIPO DE OBRA	READEQUAÇÃO DO ESPAÇO FÍSICO DA CÂMARA MUNICIPAL DE BICAS
ENDEREÇO	PRAÇA PREFEITO JACYR MOREIRA, Nº 49 – BAIRRO CENTRO – BICAS-MG
TESTADA DO TERRENO	12,30 M
ÁREA DO TERRENO	196,14 M²
TAXA DE OCUPAÇÃO	100,00%
A - ÁREA EXISTENTE	369,30 M²
B - ÁREA A CONSTRUIR	188,26 M²
C - ÁREA TOTAL (A+B)	557,56 M²

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

A responsabilidade técnica dos projetos desenvolvidos para a obra de Readequação do espaço físico da Câmara Municipal de Bicas fica a cargo do(s) profissional(is) abaixo listado(s), conforme indicação de registro das suas respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA	ART/RRT	NOME DO RT	CPF DO RT	REGISTRO DO RT
PROJETO ARQUITETÔNICO	13200810	SIMONE DE MELO RODRIGUES	059.449.516-48	CAU A252324-8
PROJETO ESTRUTURAL	2020230017951	LEANDRO MONTEIRO DE CARVALHO	059.250.477-88	2017116949D/RJ CREA
PROJETO ELÉTRICO	MG20232146919	GILDER MAROCO	821.115.456-00	CREA 54658D/MG
PROJETO HIDRÁULICO	13200540	SIMONE DE MELO RODRIGUES	059.449.516-48	CAU A252324-8
PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO		RAMON SANTOS DE MORAIS	058.832.827-84	177506D/MG CREA
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	13197626	SIMONE DE MELO RODRIGUES	059.449.516-48	CAU A252324-8

A responsabilidade técnica de execução da obra ficará a cargo da Empresa contratada para este fim, tendo esta, seu responsável técnico com indicação de registro das suas respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ART/RRT).

ORÇAMENTO DA OBRA

O orçamento desta obra respeita as premissas técnicas e construtivas deste Memorial Descritivo, inclusive no que tange às especificações técnicas de cada material empregado. Para maiores detalhes do orçamento desta obra, deverá ser consultado na Planilha Orçamentária que segue junto a este Memorial.

CRONOGRAMA DA OBRA

A execução dos serviços previstos neste Memorial Descritivo deverá seguir o Cronograma Físico-Financeiro, podendo haver alguma alteração neste prazo, caso sejam utilizadas técnicas que busquem um melhor desenvolvimento do trabalho, o qual deverá seguir as boas práticas da construção civil, no que tange à sequência construtiva da obra. Para maiores detalhes do cronograma físico desta obra, deverá ser consultado o Cronograma Físico-Financeiro que segue junto a este Memorial.

Ainda com relação ao cronograma da obra, é notório destacar que a Empresa Responsável pela execução da obra de estrutura, atendendo ao sistema construtivo adotado no Projeto Estrutural, poderá utilizar técnicas que facilitem o desenvolvimento do trabalho, redução de tempo de execução e redução de peso e

custos, sendo estas, apresentadas formalmente através de Propostas Técnicas e Orçamentárias que atendam às normas e também ao Projeto Arquitetônico.

MATERIAIS E EQUIPAMENTOS

A equivalência de componentes da edificação será fundamentada em certificados de testes e ensaios realizados por laboratórios idôneos e adotando-se os seguintes critérios:

- Materiais ou equipamentos similar-equivalentes – Que desempenham idêntica função e apresentam as mesmas características exigidas nos projetos.
- Materiais ou equipamentos simplesmente adicionados ou retirados – Que durante a execução foram identificados como sendo necessários ou desnecessários à execução dos serviços e/ou obras.
- Todos os materiais a serem empregados deverão obedecer às especificações dos projetos e deste Memorial Descritivo. Na comprovação da impossibilidade de adquirir e empregar determinado material especificado, ou, na comprovação de aplicação técnica de material alternativo, mais eficiente ou adequado ao sistema construtivo, deverá ser solicitada sua substituição, condicionada à manifestação do Responsável Técnico da obra.
- A substituição de materiais especificados por outros equivalentes pressupõe, para que seja autorizada, que o novo material proposto possua, comprovadamente, equivalência nos itens qualidade, resistência e aspecto.

SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS

A obra só poderá ser iniciada após a Aprovação do Projeto Legal na Prefeitura Municipal;

Deverá ser instalada placa de obra contendo a identificação dos responsáveis técnicos (Nome do Profissional, ART/RRT e Registro Profissional);

Fica a cargo da Empresa contratada para a execução da obra, a responsabilidade de instalação de materiais de proteção, a fim de restringir o acesso à obra, mantendo o

isolamento da área e proteção aos transeuntes, trabalhadores da obra e usuários da Câmara, levando-se em consideração todos os agentes envolvidos no espaço de trabalho, como rede elétrica por exemplo, sendo assim, a Empresa contratada fica responsável pela instalação desta proteção de forma correta para trazer total segurança ao processo de execução da obra. Abaixo estão especificados os itens de proteção a serem utilizados:

- Tapume fixo de proteção para fechamento de obra em telha metálica galvanizada, tipo trapezoidal, esp. 0,5 mm, com módulo na dimensão de (300x220 cm), com reaproveitamento, exclusive pintura esmalte, inclusive pontalete e fixação;
- Portão para tapume fixo de proteção com fechamento de obra em chapa de compensado, esp. 12 mm, com módulo na dimensão de (110x220 cm), inclusive ferragens e pintura látex (PVA) com duas demãos;
- Tela para proteção de fachada em polietileno, exclusive bandeja salva vidas, inclusive acessórios de fixação;
- Bandeja salva vidas, tipo secundária, sem suporte metálico com forro em compensado resinado e tábua, comprimento de 140 cm com complemento de 80 cm, inclusive acessórios de fixação e instalação.

Os seguintes documentos deverão estar sempre presentes na obra:

- Alvará de Reforma/Construção (cópia);
- Projeto Legal aprovado na Prefeitura Municipal;
- Projetos executivos;
- Este Memorial Descritivo;
- ART/RRT dos Projetos e Execução da obra;
- Registro do CNO (cópia);
- Registro do SCPO (cópia);

O material a ser retirado como entulho da obra quando não for possível o reaproveitamento deverá ter destinação final conforme a CONAMA 307/02 (Gestão dos Resíduos da Construção Civil) e NBR 15.112/04 e normas pertinentes do município;

INFRAESTRUTURA

A estrutura da obra a ser executada será mista com utilização de estrutura em concreto e metálica;

As fundações serão executadas de acordo com o Projeto Estrutural, que acompanha este Memorial, podendo serem feitas dois tipos de estrutura de fundação, sendo ela através de tubulão ou através de estacas, caso seja feita através estacas, o responsável técnico pelo projeto da estaca e execução da mesma será da empresa executora deste serviço;

Quanto ao tipo de fundação, deverão ser seguidas as dimensões, armaduras, localização e traço de concreto dos elementos estruturais, conforme descritos no Projeto Estrutural apresentado ou redimensionado para o caso de se adotar fundação estaca;

Deverá ser observado os níveis definidos no projeto arquitetônico e o posicionamento das paredes e fechamentos;

Deverão ser observados as interferências da fundação com os projetos elétrico e hidráulico a fim de prever as passagens para as tubulações tanto na horizontal como na vertical pelas seções das vigas;

Os projetos seguem as especificações das normas da ABNT NBR 6122/96 – Projeto e execução de fundações e a NBR 6118/03 - Projeto de Estruturas de Concreto;

Os detalhamentos referentes a estrutura em concreto/metálica estão todos especificados no Projeto Estrutural que acompanha este Memorial.

SUPRAESTRUTURA

O concreto a ser aplicado deve ser calculado atendendo à NBR 6118 - Projeto de Estruturas de Concreto - da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas). Todo o concreto estrutural deverá ser preferencialmente usinado;

Toda estrutura deverá ser executada obedecendo as medidas e o posicionamentos indicados no projeto específico. O aço e o concreto a aplicar estão descritos no Projeto Estrutural que acompanha este Memorial;

As especificações detalhadas tanto da estrutura, quanto da supraestrutura estão descritas no Projeto Estrutural e Planilha Orçamentária, especificando os materiais a serem utilizados.

PAREDES E PAINES

Deverão obedecer as posições e dimensões das paredes constantes no projeto arquitetônico;

Como se trata de uma readequação do espaço físico já existente, está especificado no projeto as paredes já existentes, as paredes a serem construídas, algumas sendo em alvenaria e outras em gesso;

As paredes de vedação não terão função estrutural;

O detalhamento das paredes e divisórias está especificado na Planilha Orçamentária que acompanha este Memorial;

ESQUADRIAS

As esquadrias obedecerão às quantidades, posições dimensionamento e funcionamento constantes no Projeto Arquitetônico;

O detalhamento das esquadrias está especificado na Prancha 04/05 do Projeto Arquitetônico.

VIDROS

Os vidros serão de boa qualidade, nas espessuras e acabamentos especificados nos detalhes de esquadrias que estão especificadas na Prancha 04/05 do Projeto Arquitetônico;

Por ocasião da limpeza, especialmente no final da obra, tomar cuidado quanto aos riscos e arranhões provocados por poeira abrasiva (cimento, areia, etc.);

Serão utilizados vidro temperado, esp. 6 mm, encaixado em perfil U. AF_01/2021_PS. Além das prescrições anteriores, o vidro deve ter suas dimensões determinadas em função das dimensões do fundo no rebaixo do perfil e das folgas a adotar, tendo em vista a tolerância dos caixilhos;

Será utilizado vidro temperado incolor e esquadria em alumínio na cor preta.

COBERTURAS

Como se trata de uma readequação do espaço físico da Câmara Municipal, o telhado já existente será removido e realocado na cobertura do Segundo Pavimento;

Os detalhamentos sobre a cobertura da edificação estão especificados na Prancha 03/05 do Projeto Arquitetônico.

REVESTIMENTOS

Serão instaladas paredes internas feitas de placas de gesso acartonado (drywall) com duas faces simples e estrutura metálica com guias simples, com vãos AF_06/2017_PS;

As paredes que serão feitas em alvenaria utilizarão tijolo cerâmico furado, esp. 14 cm e revestidas com argamassa de assentamento;

Será realizado emboço nas paredes que receberão cerâmica, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicado manualmente nas faces internas das paredes, com esp. 20mm, com execução em taliscas. AF_06/2014;

Será aplicada massa única nas paredes para recebimento de pintura, em argamassa traço 1:2:8, preparo mecânico com betoneira 400L, aplicada manualmente em faces internas de paredes, com esp. 20mm, com execução em taliscas. AF_06/2014;

Será aplicado chapisco em alvenaria (sem presença de vãos) e estruturas de concreto de fachada, com rolo para textura acrílica. Argamassa traço 1:4 e emulsão polimérica (adesivo) com preparo mecânico com betoneira 400L. AF_10/2022;

Será feita aplicação manual de gesso desempenhado (sem taliscas) em teto de ambientes de área maior que 10,00 m², esp. 0,5 cm. AF_03/2023.

Será feita preparação para emassamento ou pintura (látex/acrílico) em parede ou forro em chapa de gesso acartonado (drywall), inclusive uma demão de selador acrílico;

Será feito emassamento em parede em chapa de gesso acartonado (drywall) com massa corrida (PVA), uma demão, inclusive lixamento para pintura;

PINTURA

As paredes terão inicialmente removidas todas as irregularidades e asperezas, devendo ser lixadas e retocadas onde apresentarem imperfeições, para depois de removido todo pó solto, receberem o processo de pintura;

Será aplicado manualmente no teto e paredes, fundo selador acrílico, uma demão. AF_04/2023;

Será aplicada manualmente no teto e nas paredes tinta látex acrílica premium, duas demãos. AF_04/2023;

Será aplicado revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 20x20 cm, argamassa tipo AC III, aplicadas na altura inteira das paredes. AF_02/2023_PE;

Será aplicado revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada padrão popular de dimensões 35x35 cm aplicada em diagonal em ambientes de área maior que 10,00 m². AF_02/2023.

FORROS

Os detalhes relacionados aos forros serão especificados no Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio, este tendo como responsável técnico, engenheiro cadastrado no Corpo de Bombeiros Militar do Estado de Minas Gerais.

ACABAMENTOS

Serão instaladas portas de madeira para verniz, semi-oca (leve ou média), 90x210cm, esp. 3,5 cm, incluso dobradiças, fornecimento e instalação. AF_12/2019;

Serão instalados puxadores para PCD, fixados nas portas, fornecimento e instalação. AF_01/2020;

Serão instalados puxadores tipo alça, em zamac cromado, com rosetas, comprimento de aproximadamente 100 mm, para portas e janelas de madeira, incluindo parafusos;

Na escada existente na edificação será instalado corrimão simples em tubo de aço inox D = 1 ½", fixado em alvenaria.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Detalhamento das instalações elétricas e materiais estão especificados no Projeto Elétrico e Planilha Orçamentária que acompanha este Memorial.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Detalhamento das instalações hidrossanitárias e materiais estão especificados no Projeto Hidráulico – Água e Esgoto e Planilha Orçamentária que acompanha este Memorial.

LOUÇAS E METAIS

As especificações e materiais utilizados estão detalhados na Planilha Orçamentária que acompanha este Memorial.

COMPLEMENTOS

Ao término da obra deverão ser desmontadas e retiradas todas as instalações provisórias, bem como todo o entulho;

Deve ser procedida lavagem de todos os aparelhos sanitários, assim como das peças de acabamento, com água e sabão, não sendo permitido o uso de soluções de ácidos. Os metais cromados devem ser limpos da mesma maneira e polidos com flanela;

As esquadrias devem ser limpas com detergentes leves e pano macios;

Antes da entrega da obra deve ser feita limpeza geral e teste de todas as instalações prediais;

ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a considerar, encerro aqui o presente Memorial Descritivo, composto de 13 (treze) laudas impressas e rubricadas, inclusive os documentos complementares, sendo estes: Planilha Orçamentária, Composição, Memória de Cálculo, Cronograma Físico-Financeiro, Quadro de Composição BDI, Projeto de Prevenção e Combate a Incêndio, Projeto Elétrico, Projeto Estrutural, Projeto Hidráulico e Projeto Arquitetônico.

Bicas-MG, 19 de junho de 2023.

SIMONE DE MELO RODRIGUES

Arquiteta e Urbanista
CAU-BR: A252324-8